

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI**  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**HUYỆN SÓC SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Sóc Sơn, ngày 28 tháng 3 năm 2019

Số: 449/TB-THADS

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số:..... 2582 /CV  
 Ngày 29 tháng 3 năm 2019

**THÔNG BÁO**

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
- Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
  - Căn cứ Quyết định số 14/2013/QĐST-DS, ngày 27 tháng 11 năm 2013 của Toà án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;
  - Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 04/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 11 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;
  - Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 07/QĐ-CCTHADS, ngày 26 tháng 12 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;
  - Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo các Chứng thư thẩm định giá số 1903015/CT-TPV, ngày 27 tháng 3 năm 2019 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1/ Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, địa chỉ: Số 7 đường Đa Phúc, thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

2/ Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng diện tích 160 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 188, tờ bản đồ số 01-QL, tại thôn Đường 2, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 226588, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 02955 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 07/10/2004 mang tên bà Nguyễn Thị Lân.

3/ Giá khởi điểm: 2.118.020.567 đ (Hai tỷ, một trăm mười tám triệu, không trăm hai mươi nghìn, năm trăm sáu mươi bảy đồng).

4/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Từ ngày 28/3/2019 đến hết 11 giờ 00 phút, ngày 04/4/2019 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.



**5/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

